

REGIONE
PIEMONTE

04/12/2015

giornata dedicata alla gestione sostenibile dei suoli

politiche regionali per la protezione dei suoli agricoli

dura lex, sed lex

Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56. **Tutela ed uso del suolo.**

Art. 1. (Finalità della legge)

1. La Regione esercita le proprie funzioni in materia di pianificazione del territorio disciplinando, con la presente legge, **la tutela, la limitazione del consumo del suolo, al fine di giungere all'obiettivo di un consumo zero ...**

4) la piena e razionale gestione delle risorse volta al mantenimento qualitativo e quantitativo del loro livello complessivo, con particolare riferimento alle aree agricole ed al patrimonio insediativo ed infrastrutturale esistente, evitando ogni ulteriore consumo del suolo;

...

7) il conseguimento dell'interesse pubblico generale, con la subordinazione ad esso di ogni interesse particolare e settoriale;

.....

Strumenti PTR e PPR

Piano territoriale regionale (v. 2011)

Art. 24. Le aree agricole

[1] Obiettivo prioritario del PTR è la valorizzazione del ruolo dell'agricoltura compatibilmente con la salvaguardia della biodiversità, la conservazione di ecosistemi e habitat naturali e la tutela e valorizzazione degli assetti rurali storici di cui al PPR.

[2] Nelle aree destinate ad attività agricole sono obiettivi prioritari la valorizzazione e il recupero del patrimonio agricolo, la tutela e l'efficienza delle unità produttive.

Strumenti PTR

Piano territoriale regionale (v. 2011)

Art. 26. Territori vocati allo sviluppo dell'agricoltura

[1] Il PTR riconosce quali territori vocati allo sviluppo dell'agricoltura quelli ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso ... (+ prodotti a Denominazione di Origine + III classe di uso del suolo se I classe < al 10%)

Direttive

[4] Nei territori vocati allo sviluppo dell'agricoltura, precisati dagli strumenti di pianificazione le eventuali nuove edificazioni sono finalizzate alla promozione delle attività agricole

Strumenti PTR

Piano territoriale regionale (v. 2011)

Art. 31. Contenimento del consumo di suolo

[1] Il PTR riconosce la valenza strategica della risorsa suolo, in quanto **bene non riproducibile**, per il quale promuove politiche di tutela e salvaguardia, volte al contenimento del suo consumo. ...

3] La compensazione ecologica rappresenta una modalità per controllare il consumo di suolo, destinando a finalità di carattere ecologico, ambientale e paesaggistico, alcune porzioni di territorio, quale contropartita al nuovo suolo consumato....

[8] Il piano territoriale provincialedefinisce soglie massime di consumo di suolo per categorie di comuni ...

[10] In assenza della definizione delle soglie di cui al comma 8 le previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo consentito ai comuni per ogni quinquennio non possono superare il 3% della superficie urbanizzata esistente.

Strumenti PPR

Piano paesaggistico regionale (adottato con DGR 20-1442 del 18/05/2015)

Art. 20. Aree di elevato interesse agronomico

[1]. Il PPR riconosce le aree a elevato interesse agronomico come componenti rilevanti del paesaggio agrario e risorsa insostituibile per lo sviluppo sostenibile della Regione; esse sono costituite dai territori ricadenti nella I e nella II classe di capacità d'uso dei suoli, limitatamente ai territori ancora liberi, e da quelli riconosciuti dai disciplinari relativi ai prodotti che hanno acquisito una Denominazione di Origine

Direttive

[6]. Nei territori ricadenti nella I e nella II classe di capacità d'uso dei suoli e nei territori (denominazione di origine + < 10% I classe c.u.).... eventuali nuovi impegni di suolo a fini diversi da quelli agricoli possono prevedersi solo quando sia dimostrata l'inesistenza di alternative di riuso e di riorganizzazione delle attività esistenti

Alessandria

Legenda

Fasce PAI vigente

▲▲▲ area di deflusso della piena (fascia A)

◆◆◆ area di esondazione (fascia B)

●●● area di inondazione per piena catastrofica (fascia C)

area progetto CENTRO COMMERCIALE

COMPARTI A B

COMPARTO C

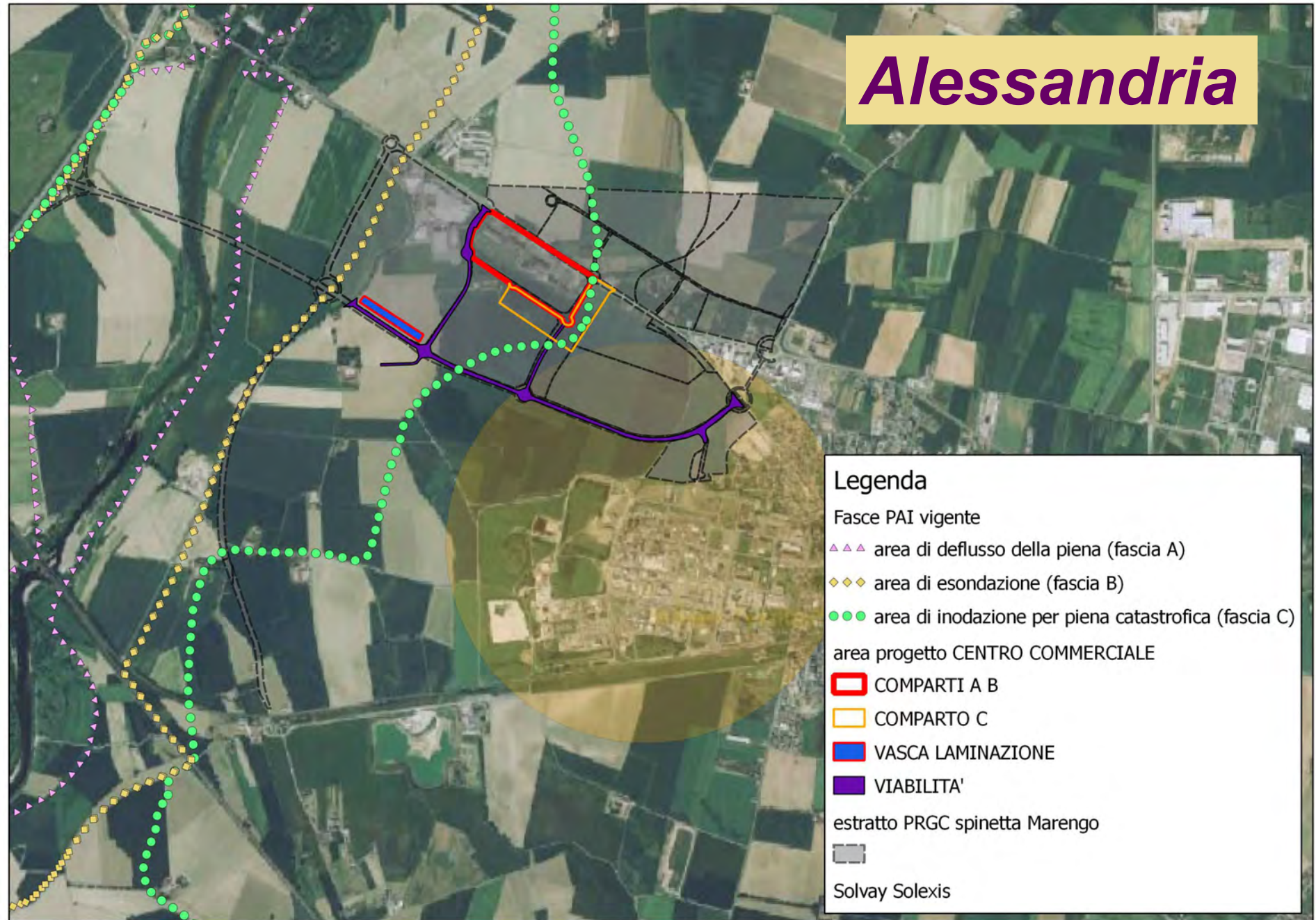
VASCA LAMINAZIONE

VIABILITA'

estratto PRGC spinetta Marengo



Solvay Solexis



Legenda

Area della Città della Salute e della Scienza di Novara



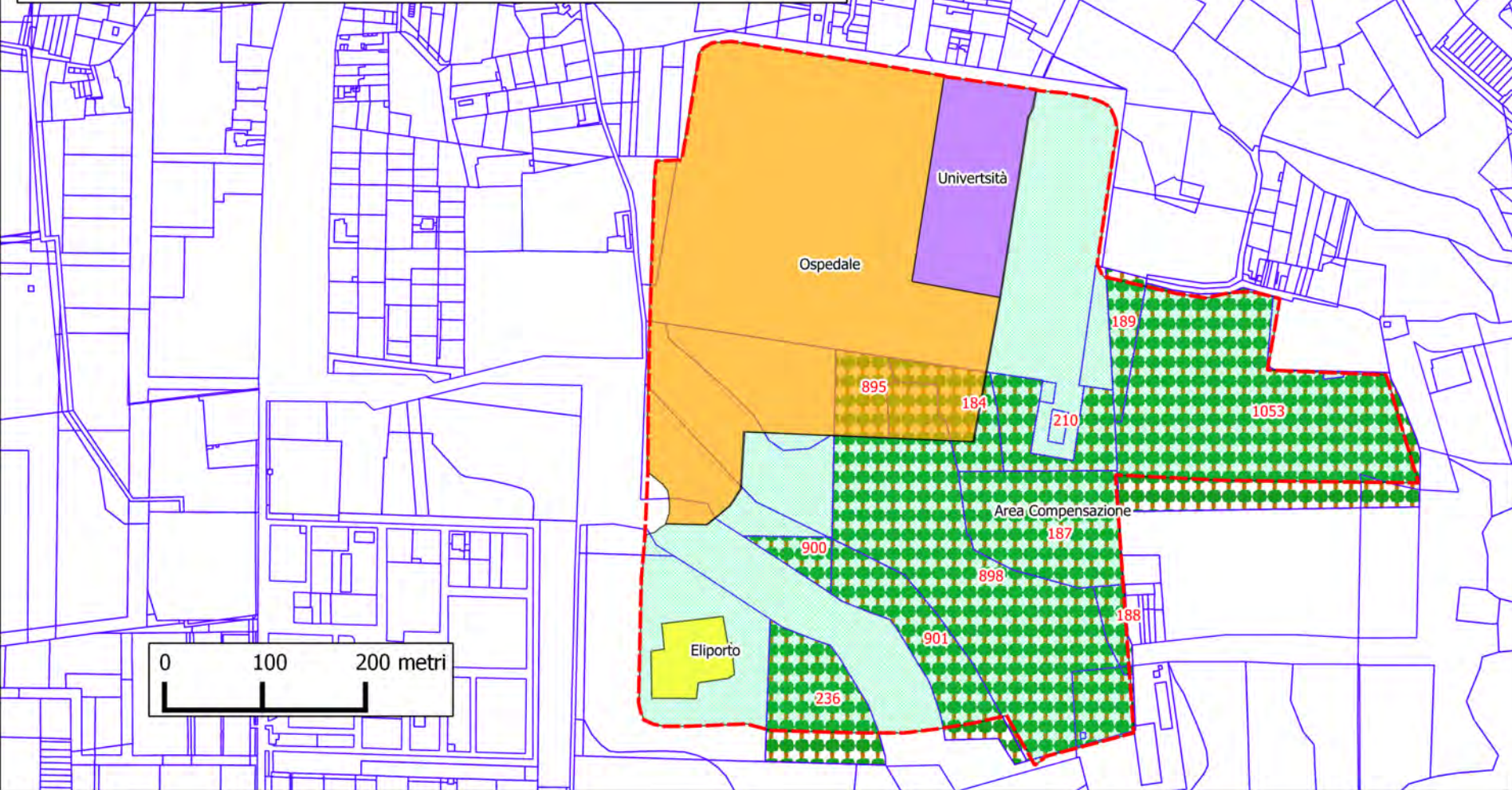
catastale città della salute novara



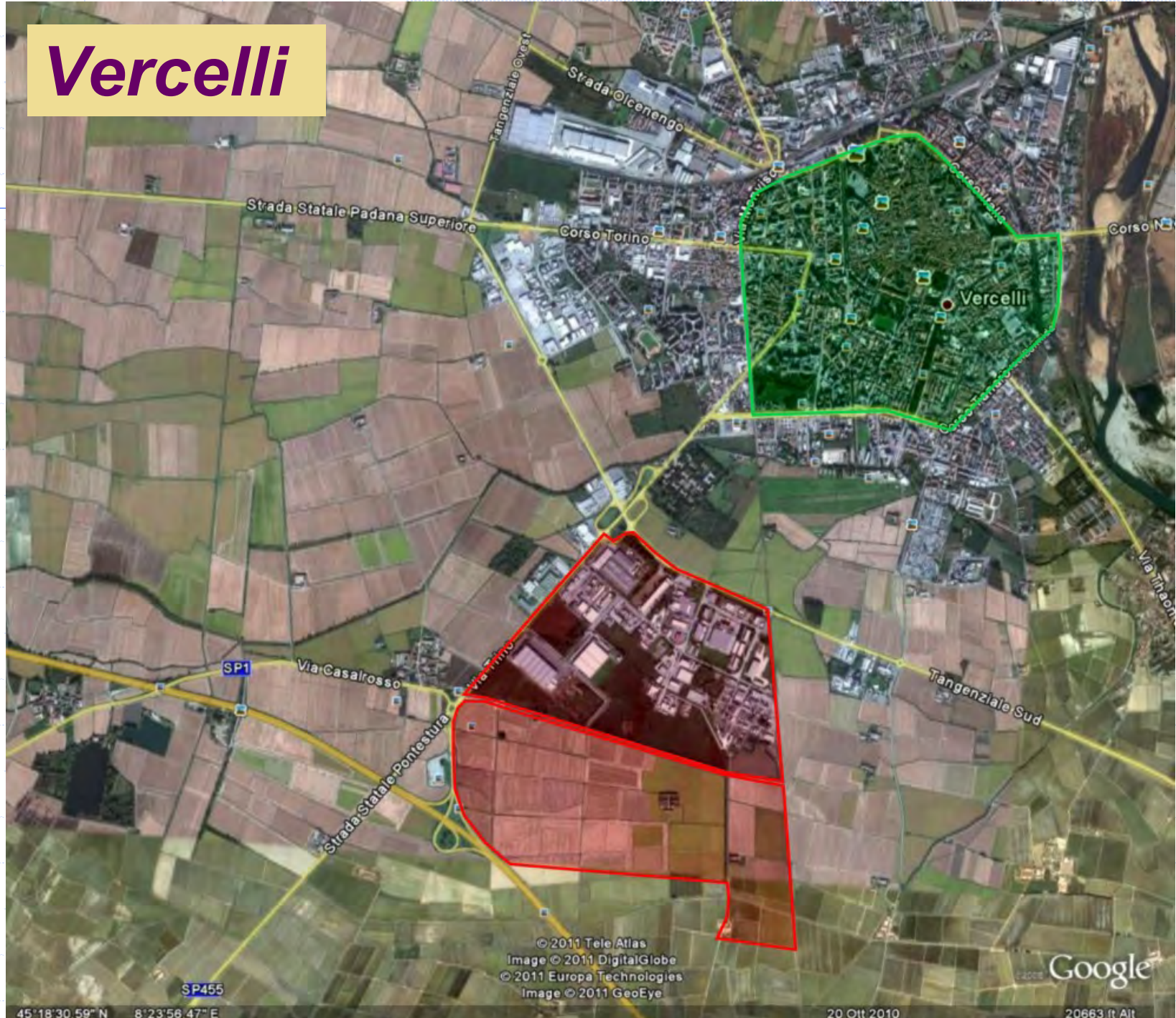
particelle imboschite con finanziamenti dell'Unione Europea (ora Reg. CE 1698/2005)



Novara



Vercelli



© 2011 Tele Atlas
Image © 2011 DigitalGlobe
© 2011 Europa Technologies
Image © 2011 GeoEye

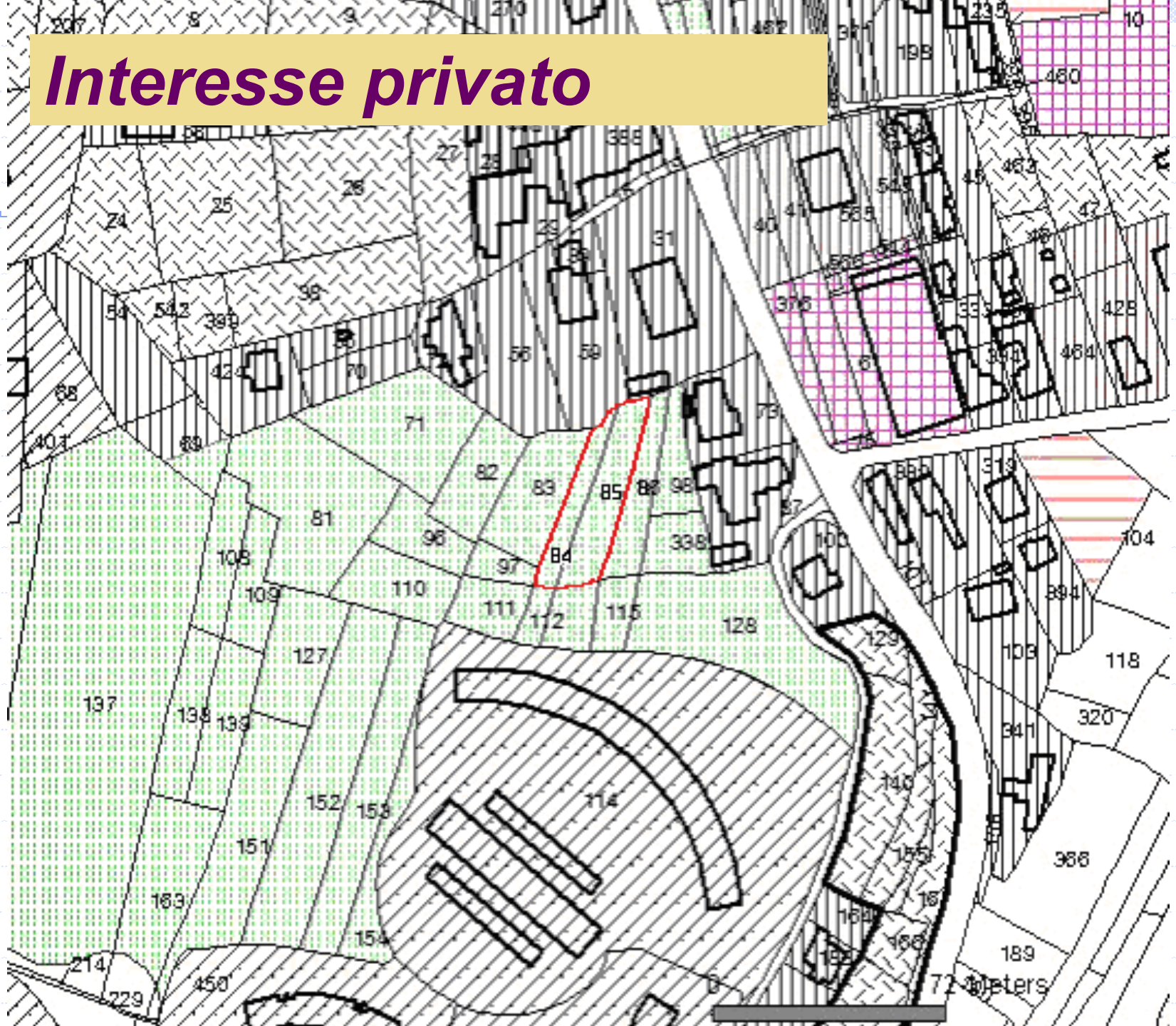
Google

45°18'30.59" N 8°23'56.47" E

20 Ott 2010

20663 ft Alt

Interesse privato



Suoli agricoli quale futuro?

Elementi di discussione

1. protezione dei suoli agricoli e risanamento dei bilanci pubblici qual'è l'interesse pubblico prevalente?
2. nei casi in cui non si realizzano le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale in tempi ragionevoli (10-15 anni?) qual'è l'interesse pubblico generale?
3. La promozione dell'associazionismo fondiario può avere un ruolo nel recupero all'uso agricolo di terreni marginali?
4. È necessaria o auspicabile una legge regionale per la protezione dei suoli agricoli?
5. L'obiettivo consumo suolo zero è realizzabile?

Grazie per l'attenzione!

Germano Tosin