

Avviso pubblico 191217_0392 – ALLEGATO 1

(ALLEGATO ALL'AVVISO DI VENDITA PER MAGGIORI INFORMAZIONI AGLI INTERESSATI)

SCHEMA DI

CONTRATTO PER LA VENDITA LOTTI DI BOSCO e ARBORICOLTURA DA LEGNO (SRF)

TENUTA SPAZZACAMINI – PRATO SESIA (NO)

TENUTA MILLEROSE Sede IPLA – TORINO (TO)

VERRA' COMPILATO (PARTI IN GIALLO) CON L'AGGIUDICATARIO DEL LOTTO/I

L'anno 2020, **data, ora** presso la sede dell'Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente - IPLA S.p.A

tra

IPLA S.p.A., Corso Casale, 476, 10132 Torino, – P.IVA/C.F/ Registro imprese Torino n° 02581260011 in qualità di venditore, di seguito denominato IPLA, rappresentato legalmente dall'Amministratore Igor Boni nato a Torino il 10 maggio 1968, e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede IPLA,

e

la Ditta **via - Cod. Fisc. – P.ta IVA**, di seguito denominata Acquisitrice, in quest'atto rappresentata da **nome cognome nato a e residente a**,

si conviene e stipula quanto segue:

1) IPLA cede all'Acquisitrice **un lotto** costituito da:

1...
e/o

2...
e/o

...

2) Gli appezzamenti costituenti i lotti sono individuati con numero identificativo sulla cartografia consegnata all'Acquisitrice; ove confinanti con altre aree arborate o boscate non chiaramente distinte sono delimitati con tratti di vernice orizzontali sulle prime piante periferiche escluse dal taglio.

3) Gli interventi in oggetto sono da eseguirsi nel rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni operative specifiche di seguito elencate. L'Acquisitrice dichiara di averne preso visione e di essere

disposta ad attuarne i contenuti senza riserve. Ulteriori prescrizioni potranno essere emanate in fase esecutiva a cura del personale tecnico dell'IPLA.

Tutte le operazioni di abbattimento, allestimento, trasporto ecc. di ciascun lotto sono a totale carico dell'Acquisitrice, la quale non potrà subappaltare l'intervento, né pretendere per ciò alcun corrispettivo di sorta, né richiedere nel corso delle operazioni il concorso di operai, macchine ed attrezzature dell'IPLA.

4) Le condizioni operative per i lotti 1 e 2 sono di area in pianura fluviale, con suoli a tessitura sabbiosa; i lotti sono confinanti con aree boscate e coltivi, anche di altre diverse proprietà, e con viabilità anche aperta al pubblico, che non devono essere interessati dalle attività di cantiere.

Le condizioni operative per il lotto 3 sono di area di versante collinare con pendenza media, accessibile con trattore e rimorchio trazione; per il concentramento di alcune piante è necessario uso di verricello; il lotto è parzialmente limitrofo a viabilità veicolare privata e sentiero escursionistico, che non devono essere interessati dalle attività di cantiere.

5) Nell'esecuzione dei lavori devono essere rispettate le norme di sicurezza di cui al Testo unico D.lgs. 81/08 e del D.lgs. 109/09, onde evitare danni a persone, mezzi, infrastrutture ed all'ambiente. L'Acquisitrice dichiara di essere iscritta all'Albo regionale delle ditte boschive del Piemonte **al n.** e di non essere stata sospesa dal medesimo, nonché di avere nel proprio organico stabile almeno un soggetto in possesso di qualifica professionale non inferiore al livello F3, come definito nelle norme in materia dalla Regione Piemonte, il quale dovrà essere sempre presente sul cantiere, **ovvero di avvalersi di personale esterno con tali requisiti (indicare nominativi e qualifiche).**

L'Acquisitrice fornisce altresì copia del documento di "idoneità lavorativa" del personale che svolgerà l'attività di cantiere.

Tutti gli operatori devono avere rapporti di lavoro definiti ed essere adeguatamente formati ed informati sui rischi del lavoro, essere assicurati per infortuni, invalidità, vecchiaia, ecc. ai sensi delle vigenti normative; dovranno inoltre essere tassativamente dotati degli idonei dispositivi di protezione individuali (DPI) previsti per i lavori forestali con motosega, nonché di strumenti e mezzi di lavoro idonei ed adeguati, non manomessi e dotati dei rispettivi libretti di uso e manutenzione.

Il cantiere, compresi i piazzali di deposito e le rispettive zone di sicurezza, dovrà essere adeguatamente segnalato e chiuso alla circolazione e all'accesso del pubblico con apposita segnaletica e bandelle, rimovibili in caso di necessità, a cura dell'Acquisitrice.

Non dovrà mai verificarsi una contemporaneità di altre ditte o soggetti operanti nelle aree di pertinenza del cantiere per evitare rischi di interferenza.

Sul cantiere, ai sensi del D.M. 388/2003 (norme in materia di pronto soccorso), dovrà essere sempre presente una cassetta di pronto soccorso oltre ad un soggetto addetto al primo soccorso, ad un mezzo di comunicazione adeguato ad allertare il sistema d'emergenza del Servizio Sanitario Nazionale e ad un veicolo in grado di raggiungere celermente il centro abitato.

6) Non si dovranno danneggiare le ceppaie tagliate con le attività di cantiere, per consentirne il ricaccio.

Eventuali rifiuti delle attività dei cantieri dovranno essere allontanati a cura dell'Acquisitrice, rammentando che è vietata l'accensione di fuochi.

Non sono ammessi movimenti di terra di alcun genere.

La viabilità non dovrà essere impedita da legname accatastato, mezzi o materiali depositati anche temporaneamente.

Nessun albero che non sia compreso all'interno dei confini del lotto ed assegnato al taglio può essere abbattuto o danneggiato.

Per i lotti 2 e 3 le ramaglie ed eventuali assortimenti di scarto devono essere frammentati e sparsi a contatto con il suolo a termini del regolamento forestale a cura dell'Acquisitrice.

7) Eventuali danni arrecati durante il cantiere saranno valutati dal tecnico forestale dell'IPLA in presenza di un rappresentante dell'Acquisitrice, e saranno da quest'ultima liquidati all'IPLA entro 10 giorni.

Per il danneggiamento o l'abbattimento di piante al di fuori del lotto assegnato è fissata una penale di € 100,00 per ogni inadempienza, a giudizio del tecnico forestale.

Per il danneggiamento della viabilità e delle superfici agricole è fissata una penale di € 100 ogni 10 m, a giudizio del tecnico forestale.

Ciò non esenta l'Acquisitrice dalle eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti per il taglio di piante non assegnate e di ogni altra contravvenzione.

8) IPLA si impegna a cedere all'Acquisitrice il legname (lotti 1, 2, 3) alle seguenti condizioni economiche: € in cifre e (in lettere) IVA esclusa a corpo. I pagamenti saranno effettuati in due soluzioni: il 50% al momento della sottoscrizione del presente contratto e il saldo al completamento dell'abbattimento e trasporto.

9) L'inizio ed il termine dei lavori sono fissati dal 1 febbraio al 31 marzo 2020. Salvo cause di forza maggiore, quali un eccezionale decorso meteorologico stagionale, formalizzate tempestivamente con lettera Raccomandata A.R. da parte della Acquisitrice e riconosciute dall'IPLA, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di 50 € (proroghe non consentite per il lotto 3 – Millerose – Ubicato all'interno di Sito della Rete Natura 2000).

In casi di immotivato ritardo di oltre 30 giorni solari il contratto potrà essere risolto a discrezione dell'IPLA.

10) A garanzia delle clausole tutte del presente contratto l'Acquisitrice verserà, prima dell'inizio dei lavori, un deposito cauzionale infruttifero pari ad Euro 1.000,00 che sarà restituito a fine trasporto del materiale fuori dalla proprietà e ad esecuzione di quanto previsto ai punti precedenti.

Costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che fonda il diritto dell'IPLA a risolvere il contratto le seguenti fattispecie:

1. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori, accertata dal tecnico forestale dell'IPLA con apposito verbale;
2. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
3. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto non autorizzata;
4. sentenza dichiarativa di fallimento, decreto di ammissione in concordato preventivo, provvedimento di liquidazione coatta amministrativa;
5. mancata ultimazione dei lavori di taglio e allestimento entro i tempi stabiliti senza espressa proroga fornita dall'IPLA.

L'Acquisitrice è sempre tenuta inoltre al risarcimento dei danni a lei imputabili.

11) Per tutto quanto non previsto nel contratto si fa riferimento alle norme vigenti.

12) Il presente contratto, costituito da n. XX pagine e redatto in duplice originale, è da registrarsi in caso d'uso con onere a carico della parte che lo richiede.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, gg gennaio 2020

Per L'IPLA S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Igor Boni)

Per la Ditta aggiudicataria